



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Mgr. Renátou Kolenčíkovou, konateľkou spoločnosti
Číslo materiálu:	696 / 2016
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku
Spracovateľ:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MR:	08.09.16
Dátum vyhotovenia:	24.08.16

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Zoznam domov navrhnutých na odpredaj :

1. Na Hôrke 42, 44
2. Zvolenská 18, 20, 22, 24
3. Borodáčova 1, 3
4. Novomeského 4
5. Jedlíkova 2, 4
6. Čajkovského 13, 15, 17, 19
7. Dlhá 15, 17, 19, 21, 23
8. Benického 10, 12
9. Štiavnická 2, 4, 6
10. Hollého 2, 4
11. Jurkovičova 23
12. Jarmočná 12,14
13. Škultétyho 20, 22, 24

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.8.2016 prerokovala návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predložený návrh. Ide o odpredaj bytov a pozemkov v bytových domoch , ktorých materiály boli už schvaľované. Ceny domu, ceny pozemkov za m² a ceny bytov sú uvedené v tabuľkových prílohách a návrhoch na uznesenie. Všetky prílohy sú zoradené podľa zoznamu navrhnutých domov na odpredaj.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 42, 44
2. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Zvolenská 18, 20, 22, 24
3. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Borodáčova 1, 3
4. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Novomeského 4
5. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Jedlíkova 2, 4
6. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Čajkovského 13, 15, 17
7. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Dlhá 15, 17, 19, 21, 23
8. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Petra Benického 10, 12
9. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Štiavnická 2, 4, 6
10. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Hollého 2, 4
11. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Jurkovičova 23
12. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Jarmočná 12, 14
13. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Škultétyho 20, 22, 24

s c h v a ľ u j e

1. Na Hôrke 42, 44

Odpredaj bytu č. 29 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke, o.č. 44 s. č. 55 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/46, Ivete Verešovej a Jaroslavovi Verešovi za cenu 1219,59 € / byt 1046,91 € + pozemok 172,68 € /

2. Zvolenská 18, 20, 22, 24

Odpredaj bytu č. 41 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Zvolenská, o.č. 22, s. č. 7 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/109, Ol'ge Géringovej za cenu 1021,35 € / byt 846,29 € + pozemok 175,06 € /

3. Borodáčova 1, 3

Odpredaj bytu č. 15 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Borodáčova, o.č. 3 s. č. 383 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7602, Marte Pechovej za cenu 990,73 € / byt 727,18 € + pozemok 263,55 € /

4. Novomeského 4

Odpredaj bytu č. 59 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Novomeského, o.č. 4, s. č. 513 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7237, spoločnosti Službyt Nitra s.r.o za cenu 329,88 € / byt 284,59 € + pozemok 45,29 € /

5. Jedlíkova 2, 4

Odpredaj bytu č. 15, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Jedlíkova, o.č. 2 s. č. 560 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7261/48, spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. za cenu 553,72 € / byt 455,64 € + pozemok 98,08 € /

6. Čajkovského 13, 15, 17, 19

Odpredaj bytu č. 12 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Čajkovského, o.č. 13 s. č. 422 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7390, spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. za cenu 857,07 € / byt 599,82 € + pozemok 257,25 € /

7. Dlhá 15, 17, 19, 21, 23

Odpredaj bytu č. 53 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Dlhá, o.č. 19 s. č. 817 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 370, spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. za cenu 222,57 € / byt 167,85 € + pozemok 54,72 € / € /

8. Petra Benického 10, 12

Odpredaj bytu č. 11 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome P. Benického, o.č. 12, s. č. 787 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 4243 spoločnosti Službyt Nitra s.r.o za cenu 794,90 € / byt 398,13 € + pozemok 396,77 € /

9. Štiavnická 2, 4, 6

Odpredaj bytu č. 26 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Štiavnická, o.č. 6 s. č. 686 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 846, spoločnosti Službyt Nitra s.r.o za cenu 505,57 € / byt 279,14 € + pozemok 226,43 € /

10. Hollého 2, 4

Odpredaj bytu č. 19 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Hollého, o.č. 2 s. č. 1497 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2271 spoločnosti Službyt Nitra s.r.o za cenu 592,28 € / byt 402,30 € + pozemok 189,98 € /

11. Jurkovičova 23

Odpredaj bytu č. 9 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Jurkovičova, o.č. 23 s. č. 392 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7574, spoločnosti Služby Nitra s.r.o za cenu 185,92 € / byt 145,81 € + pozemok 40,11 €/

12. Jarmočná 12, 14

Odpredaj bytu č. 9 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Jarmočná, o.č. 14 s. č. 778 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 4229, spoločnosti Služby Nitra s.r.o za cenu 713,33 € / byt 324,09 € + pozemok 389,22 €/

13. Škultétyho 20, 22, 24

Odpredaj bytu č. 19 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Škultétyho, o.č. 20 s. č. 533 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7333, spoločnosti Služby Nitra s.r.o za cenu 491,92 € / byt 398,50 € + pozemok 93,42 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31. 7. 2017

u r č u j e,

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 30. 9. 2017

Adresa bytového domu : Na Hôrke 42, 44
Vypočítaná cena domu : 38 834 €

Cena za m2: 17, 33 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
29	Iveta Verešová Jaroslav Vereš	4	3	60,41	59,04	1,37	172,68	1046,91	1219,59	604/22416

K bodu č. 2.

Adresa bytového domu : Zvolenská 18, 20, 22, 24
Vypočítaná cena domu : 1 843 354,10 €

Cena za m2: 13,79 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
41	Ol'ga Géringová	4	3	61,37	59,27	2,10	175,06	846,29	1021,35	612/44358

K bodu č. 3.

Adresa bytového domu : Borodáčova 1, 3
Vypočítaná cena domu : 15 426,87 €

Cena za m2: 9,67 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
15	Marta Pechová	1	3	75,2	72,41	2,79	263,55	727,18	990,73	759/15975

K bodu č. 4.

Adresa bytového domu : Novomeského 4
Vypočítaná cena domu : 45 229, 21 €

Cena za m2: 11,63 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
59	Službyt Nitra, s.r.o.	12	1	24,47	23,37	1,1	45,29	284,59	329,88	245/38889

K bodu č. 5.

Adresa bytového domu : Jedlíkova 2, 4

Vypočítaná cena domu : 35 286,90 €

Cena za m2: 12,58 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
15	Službyt Nitra, s.r.o.	3	1	36,22	34,84	1,38	98,08	455,64	553,72	366/28056

K bodu č. 6.

Adresa bytového domu : Čajkovského 13, 15, 17, 19

Vypočítaná cena domu : 28 330,00 €

Cena za m2: 8,048 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
12	Službyt Nitra s.r.o	5	3	74,53	71,89	2,64	257,25	599,82	857,07	7418/351980

K bodu č. 7.

Adresa bytového domu : Dlhá 15, 17, 19, 21, 23

Vypočítaná cena domu : 530 639,54 €

Cena za m2: 7,76 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
53	Službyt Nitra s.r.o	2	1	21,63	19,43	2,2	54,72	167,85	222,57	210/69010

K bodu č. 8.

Adresa bytového domu : Petra Benického 10, 12

Vypočítaná cena domu : 4 879,55 €

Cena za m2: 6,62 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
11	Službyt Nitra s.r.o	2	2	60,14	51,45	8,69	396,77	398,13	794,9	601/7366

K bodu č. 9.

Adresa bytového domu : Štiavnická 2, 4, 6

Vypočítaná cena domu : 14 964,13 €

Cena za m2: 6,84 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
26	Služby Nitra s.r.o	1	1	40,81	35,47	5,34	226,43	279,14	505,57	400/21567

K bodu č. 10.

Adresa bytového domu : Hollého 2,4

Vypočítaná cena domu : 20 049,33 €

Cena za m2: 6,75 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
19	Služby Nitra s.r.o	5	2	59,6	58,3	1,3	189,98	402,3	592,28	596/31717

K bodu č. 11.

Adresa bytového domu : Jurkovičova 23

Vypočítaná cena domu : 24 027,19 €

Cena za m2: 5,92 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
9	Služby Nitra s.r.o	2	1	24,63	24,63	0	40,11	145,81	185,92	246/40613

K bodu č. 12.

Adresa bytového domu : Jarmočná 12, 14

Vypočítaná cena domu : 3 911,56 €

Cena za m2: 5,94 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
9	Služby Nitra s.r.o	1	2	54,56	48,45	6,11	389,21	324,09	713,33	546/6589

K bodu č. 13.

Adresa bytového domu : Škultétyho 20, 22, 24

Vypočítaná cena domu : 48 779,29 €

Cena za m2: 10,99 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	poschodie	počet miestností	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha piv. m2	cena pozemku €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
19	Službyt Nitra s.r.o	6	1	36,26	34,94	1,32	93,42	398,5	491,92	362/44369

Preverka bytov bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98 – MZ z 29.1.1998.

Dôvodová správa

K bodom 1,2,3,4

Návrh na odpredaj bytov nájomcom je podaný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Navrhujeme schváliť odpredaj predložených bytov, kde nájomcovia dodatočne požiadali o odpredaj bytu do vlastníctva.

Nájomcovia v predmetných bytoch majú uhradené nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu.

K bodom 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

Návrh na odpredaj bytov je podaný v súlade so zákonom 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Navrhujeme schváliť odpredaj predložených bytov spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. ako nájomcovi.

Časť bytov bude slúžiť po odsúhlasení ako bytová náhrada v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. pre päť reštituentov, ktorí majú priznaný nárok na bytovú náhradu. Zákonná lehota na vysporiadanie reštitučných nárokov pre mesto je do 31.12.2016.